

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Konkurs na koncepcję architektoniczną Ratusza Miejskiego w Oświęcimiu**OJ S 59/2025 25/03/2025****Ogłoszenie o konkursie****Usługi****1. Nabywca**

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Oświęcim

E-mail: zp@um.oswiecim.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Konkurs na koncepcję architektoniczną Ratusza Miejskiego w Oświęcimiu

Opis: 1. Konkurs jest konkursem dwuetapowym, ograniczonym i realizacyjnym, tzn. w którym Nagrodami są Nagrody pieniężne oraz zaproszenie Uczestnika konkursu wybranej Pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie Pracy konkursowej. 2. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji architektonicznej Ratusza Miejskiego w Oświęcimiu. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu znajduje się w załączniku M01 do Regulaminu, zakres opracowania konkursowego wskazany jest w załączniku M03 do Regulaminu. 3. Komunikacja w Konkursie, w tym składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, składanie Opracowań studialnych, Prac konkursowych, wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (pytania do Regulaminu konkursu), wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Organizatorem a Uczestnikami lub podmiotami zainteresowanymi udziałem w Konkursie odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, omówionych w ust. 3 niniejszego Rozdziału z uwzględnieniem dodatkowych wymagań określonych w Regulaminie a dotyczących Opracowań studialnych (Rozdział IV ust. 15.1. pkt 2) oraz Prac konkursowych (Rozdział VI ust. 21.1. pkt 2).

Identyfikator procedury: aed42993-8bf5-49d0-bff3-912d495617b8

Rodzaj procedury: Ograniczona

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkurs na koncepcję architektoniczną Ratusza Miejskiego w Oświęcimiu

Opis: 1. Konkurs jest konkursem dwuetapowym, ograniczonym i realizacyjnym, tzn. w którym Nagrodami są Nagrody pieniężne oraz zaproszenie Uczestnika konkursu wybranej Pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie Pracy konkursowej. 2. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji architektonicznej Ratusza Miejskiego w Oświęcimiu. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu znajduje się w załączniku M01 do Regulaminu, zakres opracowania konkursowego wskazany jest w załączniku M03 do Regulaminu. 3. Komunikacja w Konkursie, w tym składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, składanie Opracowań studialnych, Prac konkursowych, wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (pytania do Regulaminu konkursu), wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Organizatorem a Uczestnikami lub podmiotami zainteresowanymi udziałem w Konkursie odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, omówionych w ust. 3 niniejszego Rozdziału z uwzględnieniem dodatkowych wymagań określonych w Regulaminie a dotyczących Opracowań studialnych (Rozdział IV ust. 15.1. pkt 2) oraz Prac konkursowych (Rozdział VI ust. 21.1. pkt 2).

Wewnętrzny identyfikator: Konkurs SARP nr 1070

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000

Usługi inżynieryjne, 71400000

Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu,

71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71322000

Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE I WYMAGANIA JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ UCZESTNICY KONKURSU Uczestnicy konkursu muszą spełnić każde z następujących wymagań: 1. Nie podlegać wykluczeniu na podstawie: a) art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, oraz pkt 7-10 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) b) art. 109 ust. 1 pkt 6 tj., iż nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (konflikt interesów) w stosunku do członków Sądu Konkursowego c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 507). d) art. 5k Rozporządzenia ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Spełniać określony przez Zamawiającego i Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej: a) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu jako autor lub współautor, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków, co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej projekt budowlany i projekt wykonawczy) w zakresie specjalności architektonicznej, na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę dla budowy budynku użyteczności publicznej, w tym budynku biurowego o powierzchni netto minimum 2 500 m².

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Kryterium:

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Opracowania studialne oceniane będą według następujących kryteriów: 1. Kryteria pierwszorzędowe (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne) a) atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych, urbanistycznych i zagospodarowania, b) sprawność funkcjonalno-użytkowa budynku, c) optymalizacja przestrzeni i programu pod kątem kosztu realizacji Inwestycji, d) koszty użytkowania i utrzymania obiektu, w tym możliwość zastosowań rozwiązań energooszczędnych. e) projektowanie uniwersalne obejmujące dostępność, inkluzywność, użyteczność oraz zapobieganie wkluczeniom w kontekście potrzeb różnych grup użytkowników; mając równocześnie na uwadze przewidywane zmiany. Dodatkowo tworzenie elementów i przestrzeni wspierających integrację społeczną- miejsca spotkań, wydarzeń. f) zastosowanie rozwiązań służących powstaniu obiektu ekologicznego w szerokim tego słowa znaczeniu -zastosowanie materiałów longlife możliwość adaptacji do zmian funkcji, dostęp do błękitnej i zielonej infrastruktury; w duchu

zrównoważonego rozwoju. Kryterium drugorzędowe a) realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 04/04/2025
Adres dokumentów zamówienia: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: arch. Marcin Brataniec - Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków

Członkowie sądu konkursowego: arch. Marcin Pawłowski - Referent Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków

Członkowie sądu konkursowego: arch. Jacek Czech - członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków

Członkowie sądu konkursowego: arch. Łukasz Smolarczyk - członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice

Członkowie sądu konkursowego: Janusz Chwierut - Prezydent Miasta - członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy z ramienia Prezydenta m. Oświęcimia

Członkowie sądu konkursowego: Andrzej Bojarski - Zastępca Prezydenta Miasta – członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy z ramienia Prezydenta m. Oświęcimia

Członkowie sądu konkursowego: Maria Płachta - Sekretarz Miasta – członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy z ramienia Prezydenta m. Oświęcimia

Członkowie sądu konkursowego: Małgorzata Potaczek - Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki - członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy z ramienia Prezydenta m. Oświęcimia

Członkowie sądu konkursowego: arch. Wojciech Duliński - asystent Sędziego referenta, Stowarzyszenie Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków

Nagroda:

Wartość nagrody: 40 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: I nagroda pieniężna brutto.

Nagroda:

Wartość nagrody: 30 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 2

Informacje dodatkowe: II nagroda pieniężna brutto

Nagroda:

Wartość nagrody: 15 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 3

Informacje dodatkowe: nagroda pieniężna w formie wyróżnienia brutto

Nagroda:

Wartość nagrody: 15 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 4

Informacje dodatkowe: nagroda pieniężna w formie wyróżnienia brutto

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca uznana zostanie przez Sąd Konkursowy za najlepszą.

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://epk.sarp.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/04/2025 12:00:00 (UTC+2)

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej: „ustawa Pzp”). 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formach i w terminach określonych w Rozdziale 2 Oddziale 2 Działu IX ustawy Pzp. 3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organizacja rozpatrująca oferty: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Oświęcim

Numer rejestracyjny: 072181787

Adres pocztowy: ulica Zaborska 2

Miejscowość: Oświęcim

Kod pocztowy: 32-600

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zp@um.oswiecim.pl

Telefon: +48 33 84 66 222

Adres strony internetowej: <https://oswiecim.pl/>
Profil nabywcy: <https://bip.oswiecim.um.gov.pl/5604>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 45 87 801
Faks: +48224587800
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
Numer rejestracyjny: 6761683599
Adres pocztowy: Plac Szczepański 6
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 31-011
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska
E-mail: sarp@sarp.krakow.pl
Telefon: +48 12 422 75 40
Adres strony internetowej: <https://sarp.krakow.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epk.sarp.pl/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c4a52231-ffe6-48c7-8573-2dcf6a96fe96 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 19/03/2025 13:02:41 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 192408-2025

Numer wydania Dz.U. S: 59/2025

Data publikacji: 25/03/2025