



**REGULAMIN KONKURSU
OGRANICZONEGO, DWUETAPOWEGO, REALIZACYJNEGO
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEGO**
na opracowanie
**KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ
RATUSZA MIEJSKIEGO W OŚWIĘCIMIU**

Zamawiający

Miasto Oświęcim
ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

Organizator

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
plac Szczepański 6, 31-011 Kraków

Konkurs SARP nr 1070

Na podstawie art. 37 ust 2 PZP

Pytania i odpowiedzi

Kraków, 9 kwietnia 2025



Odpowiedzi na pytania uczestników Konkursu

okres 26 marca 2025 – 07 kwietnia 2025

1 (26 marca 2025, godz. 10:40)	
pytanie	Pytanie dotyczące kwalifikacji: Treść: Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie zapisu punktu 10.6.2a.: "budynku użyteczności publicznej, w tym budynku biurowego o powierzchni netto minimum 2500 m ² . " Proszę o określenie czy chodzi o budowę budynku użyteczności publicznej z funkcją biurową o powierzchni minimum 2500m ² biurowego czy o w ramach budynku użyteczności publicznej o powierzchni 2500m ² zawarcie w tej powierzchni funkcji biurowej.
odpowiedź	Intencją zapisu jest zapewnienie wykonania projektu budynku użyteczności publicznej zgodnie z definicją prawną o minimalnej powierzchni 2500 m ² ; w tym również budynku biurowego.
2 (26 marca 2025 12:50)	
pytanie	Czy zespół sportowy zaliczany jest jako budynek użyteczności publicznej? Treść: Czy zespół sportowy (hala z kortami tenisowymi/ basen / zaplecze /biurowo rekreacyjna) można zaliczyć jako budynek użyteczności publicznej wymagany do sepienia warunków o dopuszczenie do udziału w konkursie? (pisownia oryginalna)
odpowiedź	Zgodnie z: §3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynku użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.
3 (28 marca 2025 11:24)	
pytanie	Treść: 1. W załącznikach graficznych „M02a” i „M03” występuje rozbieżność co do przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Proszę o określenie, który przebieg jest tym właściwym. 2. Czy organizator może określić pomieszczenia jakie przewiduje w „Kierownictwie Urzędu”? Czy w powierzchni „Kierownictwo Urzędu” wg. ZAL. Nr. M06a wliczone są 2 sale narad(tj. dla 40 i dla 10 osób) wg. Pkt. 4.1.5 Załącznika M01? 3. Wg. Pkt. 4.1.5 Załącznika M01 : „...w budynku należy zaprojektować 4 ogólne sale narad...”. Czy w tę liczbę wliczone są dwie sale narad dla 15 i dla 20 osób opisane w Pkt. 4.1.2 jako sale narad przy Sali sesyjnej Rady Miasta?
odpowiedź	Ad. 1 Do załączników merytorycznych została dodana mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną prawidłową nieprzekraczalną linią zabudowy zgodną z zał. M02a Ad. 2 Materiały konkursowe należy czytać łącznie. Sale narad stanowią pomieszczenia uzupełniające. Zostały wymienione w poz. 21.7 – 21.10 załącznika M06a. Tam też wskazano oczekiwania odnośnie lokalizacji poszczególnych sal narad. Należy zwrócić uwagę na format arkusza Zał. M06a, który uwzględnia sortowanie danych i rozwinąć wszystkie jego pozycje (wiersze, + po lewej stronie arkusza EXEL) Ad 3. Nie. Sale narad przy sali sesyjnej Rady Miasta zostały wskazane w poz. 21.12 oraz 21.13 załącznika nr M06a



4 (29 marca 2025 17:23)	
pytanie	Czy sala sesyjna Rady Miasta oraz dodatkowe dwie sale narad przy sali sesyjnej wymienione w pkt. 4.1.2 załącznika M01 powinny zmieścić się w ramach łącznej powierzchni (115-135m2) określonej w pkt. 2 tabeli pomieszczeń (załącznik M06a)?
odpowiedź	Nie
5 (29 marca 2025 17:49)	
pytanie	W pkt. 4.1.5 załącznika M01 jest mowa o 4 salach narad ale tylko dla dwóch określono ile osób powinny pomieścić. Proszę o doprecyzowanie na ile osób należy zaprojektować każdą z ogólnych sal narad.
odpowiedź	Należy dokładnie przeczytać wszystkie załączniki merytoryczne do regulaminu konkursu. Informacja dotycząca przewidywanej ilości osób w każdej z sal narad znajduje się w załączniku nr M06a, poz. 21 (21.7 – 21.13) Należy zwrócić uwagę na format arkusza Zał. M06a, który uwzględnia sortowanie danych i rozwinąć wszystkie jego pozycje (wiersze, + po lewej stronie arkusza EXEL)
6 (29 marca 2025 18:01)	
pytanie	pytanie merytoryczne Proszę o jednoznaczne wskazanie czy należy zaprojektować restaurację czy kawiarnię. Miedzy kawiarnią , a restauracją jest duża różnica w zakresie wymaganego zaplecza. Czy ma to być lokal serwujący posiłki przygotowywane na miejscu czy dostarczane (catering)? Na ile osób należy zaprojektować salę konsumpcyjną? Proszę o krótkie opisanie w jaki sposób Zamawiający wyobraża sobie funkcjonowanie i charakter lokalu.
odpowiedź	Kawiarnię z dopuszczeniem cateringu oraz przygotowywania prostych posiłków oraz tzw. małej gastronomii
7 (29 marca 2025 18:10)	
pytanie	pytanie merytoryczne czy Zamawiający jest w stanie podać szacunkową powierzchnię sali obsługi klienta lub wymienić liczbę wymaganych stanowisk obsługi?
odpowiedź	Należy dokładnie przeczytać wszystkie załączniki merytoryczne do regulaminu konkursu. Informacja dotycząca przykładowej wielkości sali obsługi klienta znajduje się w załączniku nr M06a, poz. 21.1 Należy zwrócić uwagę na format arkusza Zał. M06a, który uwzględnia sortowanie danych i rozwinąć wszystkie jego pozycje (wiersze, + po lewej stronie arkusza EXEL) Ad. Odnośnie ilości stanowisk: Należy zaprojektować 5 stanowisk. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, aby przy projektowaniu Wydział Spraw Obywatelskich miał swoje pomieszczenia na parterze budynku z wejściem od sali obsługi klienta.



8 (29 marca 2025 18:12)	
pytanie	jaką formę szatni dla gości należy zaprojektować: wydzielone pomieszczenie z zamykanymi szafkami, szafki ustawione w otwartej przestrzeni, wydzielone pomieszczenie z wieszakami, łada szatniowa z wieszakami?
odpowiedź	Szatnie należy zaprojektować od strony wejścia głównego z ładą i wieszakami bez konieczności stałej obsługi przez pracownika.
9 (29 marca 2025 18:28)	
pytanie	Proszę o doprecyzowanie wymagań dla archiwów: - czy każdy wydział ma posiadać własne archiwum w formie wydzielonego pomieszczenia? - proszę o podanie szacowanej powierzchni archiwów (w rozbiciu na wydziały lub łącznej jeżeli należy zaprojektować jedno archiwum dla całego urzędu) - proszę o podanie sposobu przechowywania archiwaliów (regały przesuwne, szafy)?
odpowiedź	Należy zaprojektować 3 pomieszczenia archiwów o łącznej powierzchni ok. 400m ² , tj. wg wytycznych zawartych w zał. M01 i M06a. Należy zwrócić uwagę na format arkusza Zał. M06a, który uwzględnia sortowanie danych i rozwinąć wszystkie jego pozycje (wiersze, + po lewej stronie arkusza EXEL) Sposób przechowywania dokumentów: w formie przesuwanych regałów.
10 (29 marca 2025 18:42)	
pytanie	czy poza pomieszczeniami wymienionymi w pkt. 4.1.4 załącznika M01 w bloku pomieszczeń Straży Miejskiej należy zaprojektować wyłącznie pomieszczenia biurowe? Proszę o doprecyzowanie jakie pomieszczenia powinny znaleźć się w bloku Straży Miejskiej: depozyt, magazyn broni, sala odpraw, pokój naczelnika itd..? Czy w ramach pomieszczeń Straży Miejskiej należy zapewnić podział na część ogólnodostępną i objętą kontrolą dostępu - niedostępną dla osób postronnych? Jeśli tak jakie pomieszczenia nie powinny być dostępne dla osób z zewnątrz?
odpowiedź	Pomieszczenia przeznaczone dla Straży Miejskiej należy zaprojektować wg wytycznych zawartych w Zał. M01, pkt 4.1.4 oraz w Zał. M06a, poz. 18 (18.1 do 18.8) Należy zwrócić uwagę na format arkusza Zał. M06a, który uwzględnia sortowanie danych i rozwinąć wszystkie jego pozycje (wiersze, + po lewej stronie arkusza EXEL)
11 (29 marca 2025 19:19)	
pytanie	Kwalifikowany podpis elektroniczny innego państwa UE Chciałam się dowiedzieć czy uczestnik konkursu przebywający poza Polską i zameldowany na stałe w innym kraju unii europejskiej może posługiwać się kwalifikowanym podpisem elektronicznym kraju zameldowania.
odpowiedź	Tak, taki podpis będzie uznawany, pod warunkiem jego zgodności z właściwymi w tym zakresie przepisami prawa.



12 (30 marca 2025 12:03)	
pytanie	pytanie merytoryczne Jakie pomieszczenia powinny wchodzić w skład bloku "KIEROWNICTWO URZĘDU" ? Czy należy zaprojektować biuro prezydenta miasta, zastępców, sekretarza miasta?
odpowiedź	Należy dokładnie przeczytać wszystkie załączniki merytoryczne do regulaminu konkursu. Powyższe informacje są zawarte w Zał. nr M06a, w poz. 1.1 do 1.7 Należy zwrócić uwagę na format arkusza Zał. M06a, który uwzględnia sortowanie danych i rozwinąć wszystkie jego pozycje (wiersze, + po lewej stronie arkusza EXEL)
13 (31 marca 2025 12:15)	
pytanie	Uprzejmie prosimy o przekazanie podkładu mapowego w formacie dwg/dxf, zawierającym warstwy. Przekazana mapa pdf bez warstw jest praktycznie nie do użytku. 2. Czy Zamawiający ma oczekiwania w kwestii zagospodarowania terenu opracowania, czy propozycja należy do Uczestników konkursu? 3. Proszę o potwierdzenie, że schematyczne opracowanie studialne nie wymaga aranżacji pomieszczeń. 4. Proszę o potwierdzenie, że na etapie studialnym nie należy podawać szacunkowych kosztów inwestycji oraz wynagrodzenia. 5. Proszę o potwierdzenie, że maks. liczba pracowników to 150 osób.
odpowiedź	Ad. 1 Podkład mapy w formacie dwg został dodany do załączników merytorycznych Ad. 2 Propozycja zagospodarowania terenu należy do Uczestników konkursu Ad. 3 Opracowanie studialne nie wymaga. Aranżacja pomieszczeń powinna pojawić się w kolejnym etapie konkursu. Ad. 4 Informacje na temat szacunkowych kosztów oraz wynagrodzenia wskazane są w Regulaminie konkursu Ad. 5. Zatrudnienie pracowników na dzień 07.04.2025 r., wynosi 151 osób. Maksymalna szacunkowa liczba pracowników liczona jest na poziomie ok. 160 osób.
14 (4 kwietnia 2025 11:50)	
pytanie	Treść: Proszę o wyjaśnienie pkt 10.6.2. a rozdziału III regulaminu. Co Zamawiający miał na myśli pisząc: „w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków, co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej projekt budowlany i projekt wykonawczy) w zakresie specjalności architektonicznej, na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę dla budowy budynku użyteczności publicznej, w tym budynku biurowego o powierzchni netto minimum 2 500 m2. Czy wymagany jest budynek biurowy o powierzchni 2.500m2 czy dowolny budynek użyteczności publicznej zawierający powierzchnię biurową o powierzchni 2.500m2
odpowiedź	Należy wykazać się wykonaniem projektu budynku użyteczności publicznej we wskazanym zakresie, o minimalnej powierzchni 2500 m2. Doprecyzowano, że takim obiektem jest również budynek biurowy.
15 (7 kwietnia 2025 09:54)	
pytanie	Witam, Biuro zagraniczne chciałoby zgłosić się do konkursu. Nie posiada podpisu elektronicznego. Czy może użyć podpisu zwykłego lub kwalifikowanego? Pozdrawiam,



odpowiedź	Zgodnie z pkt. 3.3 Regulaminem Konkursu <i>Do przygotowania wniosku o dopuszczenie oraz oświadczeń i dokumentów elektronicznych w celu złożenia ich skutecznie poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika konkursu lub osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub pełnomocnika powyżej wymienionych, kwalifikowanego podpisu elektronicznego, i posługiwanie się nim.</i>
-----------	---

Zgodnie z pkt. 2.9. ppkt. 2 Regulaminu Konkursu wyjaśnienia udzielone przez Organizatora są wiążące dla wszystkich Uczestników Konkursu.

Kraków 9 kwietnia 2025 r

Dominika Długosz
SARP Oddział Kraków,
Sekretarz organizacyjny konkursu