

**WZÓR UMOWY  
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NA  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
I NADZÓR AUTORSKI**

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**O**  
**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I NADZÓR AUTORSKI**

zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy: .....  
..... (nazwa Zamawiającego) z siedzibą w .....,  
..... (adres Zamawiającego),  
Regon: ..... , NIP: ..... ,  
reprezentowanym/reprezentowaną przez  
1. ....  
zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a  
..... (nazwa Wykonawcy)  
z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), .....  
..... (adres wykonawcy),  
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub  
ewidencji) pod numerem: ..... NIP: ..... (odpowiednio)  
reprezentowanym/reprezentowaną przez:  
1. ....  
zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”  
łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

## **Spis zawartości.**

Rozdział 1 Przedmiot Umowy

Rozdział 2 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

Rozdział 3 Terminy

Rozdział 4 Wynagrodzenia

Rozdział 5 Przekazanie przedmiotu Umowy

Rozdział 6 Prawo do przedmiotu umowy

Rozdział 7 Odpowiedzialność Wykonawcy. Rękojmia i gwarancje

Rozdział 8 Kary umowne

Rozdział 9 Zmiana umowy

Rozdział 10 Rozwiązanie umowy

Rozdział 11 Nadzór autorski

Rozdział 12 Reprezentacja

Rozdział 13 Postanowienia końcowe

# ROZDZIAŁ 1

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1.

Na warunkach niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres przedmiotowy:

1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla inwestycji pn.: ....., zwana dalej „**Dokumentacją**” lub „**Dokumentacją projektową**” wraz z przedmiarem robót oraz reprezentowanie Zamawiającego w celu uzyskania i uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, zgód i zezwoleń a także ~~prawomocnych~~ decyzji niezbędnych do jej realizacji.
2. czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, o której mowa w pkt 1.
3. czynności dodatkowe związane z przedmiotem umowy i będących jego uzupełnieniem, których zakres określa niniejsza umowa.

### § 2

Opracowanie projektowe w zakresie twórczości architektonicznej jest dziełem (utworem) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2025r., poz. 24 z późn. zm.).

### § 3

**Przedmiot Umowy obejmuje:**

**1. Opracowania dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej:**

**1) Etap 1. Koncepcja wielobranżowa.**

Opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego, *nazwa obiektu .....*  
Szczegółowy zakres opracowania określa załącznik nr ..... do Umowy.

**2) Etap 2. Projekt budowlany.**

Opracowanie wielobranżowego projektu, zgodnie z regulacjami Prawa budowlanego oraz odpowiednich Rozporządzeń,

**Etap 3. Projekt techniczno-wykonawczy.**

Opracowanie wielobranżowego projektu techniczno-wykonawczego wraz z przedmiarem i kosztorysem robót oraz STWIORB. Szczegółowy zakres projektu oraz innych opracowań właściwych dla Etapu 3 określi załącznik nr ..... do Umowy.

**2. Nadzór autorski.** Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji procesu budowy oraz odbioru robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji dla której opracowana została dokumentacja, o której mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu.

**3. Czynności dodatkowe** obejmują zadania adekwatne do konkretnych wymagań inwestycji, które okażą się konieczne dla jej należytego wykonania, takie jak :

Zadanie nr 1. Reprezentacja Zamawiającego zgodnie z § 24 Rozdział 12 Umowy;

Zadanie nr 2. Opracowanie i koordynacja specjalistycznych opracowań. Szczegółowy zakres opracowań reguluje załącznik do Umowy

Zadanie nr 3. Przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zadanie nr 4. Sprawowanie usług doradczych, zgodnie z §8 ust. 5 Umowy.

Zadanie nr 5. Wykonanie inwentaryzacji obiektu zrealizowanego na podstawie projektu opracowanego na warunkach niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającego niezbędne uzgodnienia i decyzje.

#### § 4

1. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy wraz z harmonogramem działań stanowić będzie załącznik nr ..... do niniejszej Umowy (zwany dalej „harmonogramem”).
2. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, innych nie określone postanowieniami § pkt 3 Umowy – „Czynności dodatkowe, a których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub wynikających z innych okoliczności nieobjętych zakresem i przedmiotem Umowy oraz załącznikami do umowy, w tym opracowań zamiennych, Wykonawca może je wykonać na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub w ramach odrębnej umowy regulującej m.in. terminy, zakres, kompetencje i wynagrodzenie.

#### § 5

Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż, wchodzące w skład Dokumentacji będą stanowić, w oparciu o art. 103 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, opis przedmiotu zamówienia, który należy opracować zgodnie z art. 99 Ustawy (tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów itp., z wyjątkami i na zasadach, jakie dopuszcza Ustawa).

## ROZDZIAŁ 2

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

#### § 6

1. Do reprezentowania i koordynowania prac nad Przedmiotem Umowy, w tym podejmowania wiążących dla Stron decyzji Zamawiający oraz Wykonawca wyznaczają:
  - a) ze strony Zamawiającego, .....
  - b) ze strony Wykonawcy, arch. .... posiadający wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta bez ograniczeń w Rzeczypospolitej Polskiej

2. Zamawiający oraz Wykonawca, odpowiednio we własnym zakresie, są odpowiedzialni za kompetencje, przygotowanie zawodowe i bieżące pełne rozeznanie w zakresie spraw objętych niniejszą Umową przez swoich przedstawicieli. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianach ww. osób lub ich danych kontaktowych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy i wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje Przedmiot umowy – dokumentację projektową, nadzór autorski i określone w Umowie czynności dodatkowe.
4. Zakres odpowiedzialności Zamawiającego obejmuje zdolność do realizacji inwestycji w zakresie organizacyjno-finansowym oraz uwarunkowań formalno-prawnych.

## § 7

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Przed przystąpieniem do opracowania Dokumentacji projektowej, jako warunek rozpoczęcia prac projektowych, Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne materiały wyjściowe, a w szczególności:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia
  - 2) wymagania szczególne dotyczące przedmiotu zamówienia, m.in. takie jak: wymagania akustyczne, technologiczne, środowiskowe, itd.
  - 3) materiały, dokumenty i informacje niezbędne do realizacji Dokumentacji projektowej, m. in. takie jak: dokumentacja archiwalna, inwentaryzacje dotyczące istniejących obiektów objętych Przedmiotem Umowy (PU) lub mających istotny wpływ na PU.
  - 4) niezbędne pełnomocnictwa, w tym do reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę, odpowiednio do uzgodnionego pomiędzy Stronami zakresu.
  - 5) aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a sytuacji braku planu miejscowego - obowiązującą decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - 6) decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, jeżeli jej wydanie stanowi podstawę realizacji inwestycji objętej Przedmiotem niniejszej Umowy
  - 7) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych – aktualną na dzień podpisania Umowy,
  - 8) wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, dokumentację geologiczno-inżynierską, o ile jej wykonanie jest konieczne
  - 9) ~~inwentaryzację zieleni o szczegółowości dostosowanej do przedmiotu umowy, o ile jej wykonanie jest konieczne,~~
  - 10) informację o warunkach dostępu do infrastruktury technicznej lub aktualne umowy na dostawę i odbiór mediów, jeżeli są w posiadaniu Zamawiającego
  - 11) warunki dostępu do drogi publicznej,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego obszaru inwestycji wraz z dokumentami uwierzytelniającymi. Jeśli zakres opracowania projektowego oraz robót budowlanych ze względów funkcjonalnych, technicznych, urbanistycznych, architektonicznych, uwarunkowań zewnętrznych lub przepisów prawa przekroczy granice terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego, pozyska on odpowiednie zgody lub zwiąże się odpowiednimi umowami, a w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej (przyłączenia) i dojazdu do terenu inwestycji. Zamawiający sporządza oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego obszaru objętego przedmiotem umowy (dla całego obszaru objętego inwestycją)
3. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
  - 1) terminowa realizacja zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym płatności wynikających z przyjętego w umowie harmonogramu,
  - 2) uzyskanie warunków technicznych zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i dostępu do drogi publicznej,
  - 3) zapewnienie Wykonawcy bezpiecznego dostępu do nieruchomości, na której realizowany będzie Przedmiot Umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 4) terminowy odbiór przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji, zgodnie z harmonogramem,
  - 5) współdziałanie z Wykonawcą w procesie zatwierdzania i udzielania pozwolenia na budowę Projektu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie niezbędnych wyjaśnień jeżeli pozostają po stronie po stronie Zamawiającego.

## § 8

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada (lub dysponuje osobą posiadającą) wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta bez ograniczeń w Rzeczypospolitej Polskiej, a także zapewni udział innych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia i kompetencje konieczne do wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą umową, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także:
  - 1) konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych w istotny sposób wpływających na realizację Przedmiotu umowy, a także na koszt przedsięwzięcia. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów w terminach uzgodnionych między Stronami;
  - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty jej wykonania;

- 3) uzyskania koniecznych opinii i uzgodnień i zgód, wynikających z przepisów prawa i związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 4) przekazywania Zamawiającemu odpisów pism, dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
  - 5) przygotowanie i reprezentowanie Zamawiającego w złożeniu oraz złożenie kompletnego wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji projektowej i wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w tym przygotowanie lub uzyskanie wymaganych załączników formalnych wymienionych we wzorze wniosku oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów (z wyłączeniem części projektu budowlanego podlegającego zatwierdzeniu), zgodnie z przepisami Ustawy oraz procedurami obowiązującymi w ramach uwarunkowań lokalizacji inwestycji,
  - 6) reprezentowanie Zamawiającego w celu uzyskania oraz uzyskanie ~~prawomocnej~~ decyzji pozwolenia na budowę inwestycji projektowanej na warunkach niniejszej Umowy;
  - 7) współdziałanie z organem administracji architektoniczno-budowlanej, zatwierdzającym Projekt i udzielającym pozwolenia na budowę przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę a także uzupełnienie ewentualnych braków we wniosku w tym dot. załączników formalnych, wymienionych we wzorze wniosku.
  - 8) Wykonawca opracuje inwentaryzację zieleni o szczególności dostosowanej do przedmiotu umowy, o ile jej wykonanie jest konieczne,
- 3.** Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy na każdym etapie jej wykonania, w sposób nie utrudniający realizacji umowy poprzez udostępnienie jej w swojej siedzibie.
- 4.** W zakresie procedury wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia Dokumentacji projektowej lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przygotowanie kompletnego wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wraz z wymaganymi załącznikami.
  - 2) współdziałanie z Zamawiającym podczas trwania procedury administracyjnej dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia a także opracowywanie wyjaśnień dotyczących Projektu budowlanego, a w razie uzasadnionej konieczności jego uzupełnienie lub korygowanie.
- 5.** Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia usług doradczych w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- 1) na roboty budowlane,
  - 2) w zakresie podmiotów dostarczających wyposażenie techniczne, technologiczne i funkcjonalne, w tym w szczególności współpraca z Zamawiającym podczas przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w zakresie merytorycznym, a także przy opracowaniu propozycji odpowiedzi na pytania



Wykonawców w postępowaniach przetargowych dotyczących realizacji obiektu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych.

6. W zakresie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, dla której opracowywana była dokumentacja projektowa, Wykonawca zobowiązuje się do: pełnienia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

## **§ 9**

### **Ustalenia dodatkowe**

1. Niewykonanie przez Zamawiającego zobowiązań, o których mowa w § 7 pkt 1 Umowy, w terminach określonych w harmonogramie, przedłuża ustalone terminy realizacji Przedmiotu Umowy o czas nie krótszy niż opóźnienia Zamawiającego i nie może stanowić podstawy do obciążenia Wykonawcy karami umownymi za niedochowanie terminów. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za jakość merytoryczną dokumentacji i materiałów, o których mowa w § 7 Umowy, otrzymanych od Zamawiającego a także innych dokumentów i materiałów opracowanych przez podwykonawców wskazanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Dostarczenie materiałów wadliwych, wstrzymuje bieg terminów realizacji przedmiotu umowy do czasu dostarczenia materiałów wolnych od wad.
2. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się także podjąć reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania materiałów przedprojektowych, z uwzględnieniem § 24 niniejszej Umowy.
3. W przypadku inwestycji polegającej na remoncie, rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania istniejącego obiektu, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do projektu pierwotnego (jego następców prawnych lub spadkobierców, na podstawie którego zrealizowano obiekt), chyba że terminy do tych praw wygasły. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich do projektów istniejącego obiektu w sytuacji, gdy oświadczenie Wykonawcy okazało się nieprawdziwe lub niepełne, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu, a w przypadku zaistnienia sporu sądowego przystąpi do postępowania po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, może korzystać z podwykonawców posiadających odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do realizacji powierzonych im czynności. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy,
  - 2) zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanego przez te podmioty zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy,

- 3) nabędzie od tych podmiotów autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań dotyczących Przedmiotu Umowy, celem ich następczego przeniesienia na Zamawiającego.
5. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia minimum na kwotę ..... zł, przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna przedłożenie Umowy kopii aktualnej polisy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymaganej składki/składek w ciągu ....dni od zawarcia umowy oraz - jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania Umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej ..... dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.
6. Zamawiający lub podmioty działające z jego upoważnienia są uprawnione do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w sposób nie kolidujący z jej realizacją, zaś Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania umożliwiającego przeprowadzenie kontroli.

## ROZDZIAŁ 3

### TERMINY

#### § 10

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy nastąpi do dnia .....
2. Termin zakończenia realizacji całości Umowy ustala się do dnia ....., przy czym każdy z etapów Przedmiot Umowy, o których mowa w § 3 pkt 1, realizowany będzie w następujących terminach:
  - A. Opracowanie dokumentacji projektowej.**
    - 1) **Etap 1.** Koncepcja wielobranżowa (§3 pkt 1 ppkt 1)) - opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego - Termin: do ..... miesięcy od zawarcia umowy oraz uzyskania materiałów przedprojektowych o których mowa w § 7 ust. 1, nie później niż do dnia .....
    - 2) **Etap 2.** Projekt budowlany- opracowanie wielobranżowego projektu (§3 pkt 1 ppkt 2); w tym:
      - a) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego, a także przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (§ 8 ust. 4) - Termin - do ..... miesięcy od daty przyjęcia koncepcji przez Zamawiającego, nie później niż do dnia .....
      - b) Opracowanie projektu technicznego - Termin: do ..... tygodni od daty przekazania projektu architektoniczno-budowlanego oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia, nie później niż do dnia .....
    - 3) **Etap 3.** Projekt Wykonawczy i decyzja pozwolenia na budowę (§ 3 pkt 1, ppkt 3)) - opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego w terminie do ..... miesięcy od daty przyjęcia przez Zamawiającego projektu technicznego i uzyskania pozwolenia na budowę, nie później niż do dnia .....

3. Terminem wykonania każdego z Etapów i/lub całości Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest dzień podpisania przez Strony protokolarnego odbioru zakresu wskazanego w ust. 2 powyżej..

4. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przekazać Zamawiającemu wykonaną Dokumentację, stanowiącą Przedmiot Umowy w formie papierowej w ilości ..... egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej.

**B. Nadzór autorski (§ 3 pkt 2).**

Sprawowanie na wniosek Zamawiającego nadzoru autorskiego podczas realizacji całego procesu budowy i odbioru robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji ..... od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych i rozpoczęcia realizacji inwestycji aż do dnia jej protokolarnego końcowego/ostatecznego odbioru bez zastrzeżeń, na zasadach oraz w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie tyt. Umowy przewiduje okres trwania do dnia ....., a w przypadku przekroczenia strony sporządzą aneks do umowy określający nowe terminy i wynagrodzenie.

**B. Czynności dodatkowe (§ 3 pkt 3)**

- 1) Zadanie nr 1. Reprezentacja Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową (§ 24 Rozdział 12 Umowy) oraz terminami określonymi dla poszczególnych etapów projektu budowlanego (§10 ust. 1)
- 2) Zadanie nr 2. Opracowanie i koordynacja specjalistycznych opracowań – w terminach określonych w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr.....do Umowy
- 3) Zadanie nr 3. Przedmiar, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Termin opracowania: ..... tygodni od odbioru Projektów Wykonawczych
- 4) Zadanie nr 4. Sprawowanie usług doradczych (§8 ust. 7 Umowy) w ramach przygotowań do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane - do daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, jednak nie dłużej niż do ..... miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

5. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy warunkujące ciągłość prac realizowanego Przedmiotu Umowy w stosownym terminie nie dłuższym niż ..... dni roboczych od daty ich otrzymania w formie pisemnej.

6. Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania i akceptacji etapów prac tego wymagających bądź innych dokumentów lub zgłaszanie do nich uwag w formie pisemnej w terminie do ..... dni roboczych od daty ich otrzymania. W przypadkach uzasadnionych Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności udzielenia odpowiedzi w terminie krótszym.

7. Opóźnienia w uzyskiwaniu odpowiedzi od Zamawiającego, powyżej terminu określonego w pkt 5 i 6, powodują przedłużenie terminów umownych o czas odpowiadający wydłużeniu realizacji danego etapu przedmiotu umowy spowodowanego przez opóźnienie w odpowiedzi.

8. Niedochowanie terminów umownych przez Wykonawcę z przyczyn przez niego niezawinionych, jak np. przedłużające się postępowanie administracyjne, nie stanowi nienależytego wykonania Umowy.

Terminy wykonania prac projektowych ulegną odpowiedniemu wydłużeniu o czas, wynikający z przedłużających się procedur.

9. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających Stronom wywiązanie się z ustalonego terminu Strony zobowiązane są do niezwłocznego, pisemnego, wzajemnego powiadomienia się o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyny oraz przewidywanego czasu opóźnienia.

## **§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy z powodu siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze stron zawieszone będzie w zakresie oraz w czasie działania siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się trzęsienia ziemi, powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którąkolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków uwarunkowań prawnych, technicznych, przyrodniczych, geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).
3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana z uwzględnieniem rozliczenia stanu zaawansowania wykonanych prac objętych Przedmiotem Umowy.
4. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **WYNAGRODZENIE**

## **§ 12**

1. Całkowita (łącznie) wartość wynagrodzenia umownego wynosi ..... zł. netto, co przy stawce podatku VAT obowiązującej w dniu zawarcia umowy daje kwotę wynagrodzenia całkowitego wynoszącą brutto..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie umowne za wykonanie poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy zostało ustalone w następujących wysokościach:
  - 1) za dokumentację projektową w kwocie: ..... netto, tj. .... brutto;

- 2) za nadzór autorski w kwocie: ..... netto, tj. .... brutto;
- 3) za czynności dodatkowe w kwocie: .....netto, tj. .... brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że obejmuje ono wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy i uwzględniającym w swoim koszcie wszystkie składniki, a także nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) i ust. 5 lit. a), obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o którym mowa w § 16 Umowy.
5. Wynagrodzenie realizowane będzie w częściach , zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- a. **Za opracowanie dokumentacji projektowej** - łączne wynagrodzenie wynosi ..... zł netto tj. ....zł. brutto (ust. 2 pkt 1), w tym:
- **Etap 1.** Koncepcja wielobranżowa - wynagrodzenie w wysokości ... % wartości dokumentacji projektowej tj. .... zł netto (słownie: ..... ), o której mowa w ust.2 pkt 1, płatne po bezusterkowym odbiorze tego elementu dokumentacji zgodnie z harmonogramem;
  - **Etap 2.** Projekt budowlany i przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę oraz zatwierdzenia Dokumentacji projektowej lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (§8 ust. 4 Umowy) - wynagrodzenie w wysokości .... % dokumentacji projektowej tj. .... zł netto (słownie: ..... ) o której mowa w ust.2 pkt 1, po bezusterkowym odbiorze tego elementu dokumentacji zgodnie z harmonogramem;
  - **Etap 3.** Projekt wykonawczy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, gdyby taka była wymagana - wynagrodzenie w wysokości (....) % dokumentacji projektowej tj. .... zł netto (słownie: ..... ) płatne po bezusterkowym odbiorze tego elementu dokumentacji zgodnie z harmonogramem.
- b. **Nadzór autorski.** Płatność z tytułu nadzorów autorskich będzie następować na podstawie okresowych (np. miesięcznych/kwartalnych) zestawień czynności nadzoru autorskiego, o których mowa §23, Rozdział 11 Umowy.
- W przypadku czynności nadzoru realizowanego poza siedzibą Wykonawcy, koszt dojazdu jest doliczany do kosztu czynności nadzoru autorskiego. Ewentualne nadzory dodatkowe, przekraczające zakładaną ich liczbę, będą rozliczane dodatkowo.
- c. **Czynności dodatkowe** – rozliczane będą w następujący sposób:
- Zadanie nr 1. Reprezentacja Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi nin. Umową, w tym reprezentacja w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (§ 24 Rozdział 12 Umowy). Ustala się wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto, tj. ....brutto;
- Zadanie nr 2. Opracowanie i koordynacja specjalistycznych opracowań. Ustala się wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto, tj. brutto;

Zadanie nr 3. Przedmiar, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Ustala się wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto, tj. .... brutto;

Zadanie nr 4. Sprawowanie usług doradczych (§8 ust. 7 Umowy). Ustala się wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto, tj. brutto;

6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie do 14 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT po wykonaniu każdego z poszczególnych etapów/zadań, potwierdzonych bezusterkowym protokołem zdawczo–odbiorczym lub bezusterkowym protokołem wykonania zadania, podpisanym przez Zamawiającego.
7. Każda Faktura powinna być wystawiona na: .....
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Ewentualne dodatkowe prace projektowe będą mogły być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie aneksu do umowy lub osobnych umów, po uzgodnieniu pomiędzy Stronami wysokości wynagrodzenia, określonego w oparciu o zasady wycen prac projektowych rekomendowane przez Izbę Architektów RP.

### **§ 13**

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....

## **ROZDZIAŁ 5**

### **PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **§ 14**

Dokumentacja projektowa zostanie przekazana zgodnie z Umową i harmonogramem do siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany i przekazywany Zamawiającemu etapami, zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy oraz harmonogramem.
2. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy będzie siedziba .....
3. Poszczególne elementy Przedmiotu Umowy, będą przekazywane Zamawiającemu na podstawie protokołu przekazania lub protokołu zdawczo odbiorczego, potwierdzonego przez Zamawiającego/osobę upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą. Protokół zawiera wykaz wykonanych czynności lub opracowań przekazywanych Zamawiającemu, a w przypadku dokumentacji projektowej, również oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja

projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, została wykonana zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.

5. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji oraz zrealizowania innych usług, a jednocześnie podstawą do wystawienia faktury jest protokół wykonania zadania lub protokół zdawczo–odbiorczy dokumentacji, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.
6. Zakończenie realizacji Zadania nr 4 - usług doradczych (§3, pkt 3, Zadanie nr 4 Umowy) nastąpi z chwilą zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, ale nie później niż do 3 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę. Potwierdzeniem zakończenia Zakresu nr 4 i końcowego rozliczenia będzie bezusterkowy protokół wykonania.
7. Odbiór czynności nadzoru autorskiego następować będzie na podstawie protokołów z pełnienia nadzoru, o którym mowa w §3 pkt 2 Umowy. Protokół, wraz z zestawieniem czynności nadzoru autorskiego będzie sporządzany co najmniej raz na kwartał. Nadzór autorski realizowany będzie do dnia protokolarnego odbioru robót realizowanych na podstawie projektu będącego Przedmiotem niniejszej Umowy, bez zastrzeżeń.
8. Za dzień wykonania danego etapu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez zastrzeżeń.
9. W przypadku ujawnienia wad Przedmiotu Umowy, na którymkolwiek z etapów odbioru przedmiotu Umowy w stosunku do uprzednio odebranego Etapu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia, zgodnie z postanowieniami §17 Umowy.
10. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się wad Przedmiotu Umowy (§17, ust. 3).
11. Nieuzasadnione uchylanie się przez Zamawiającego od odbioru przedmiotu umowy powyżej ... dni roboczych lub brak przekazania ewentualnych uwag do dokumentacji przez Zamawiającego, upoważniają Wykonawcę do jednostronnego podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, wystawienia faktury z obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia

## **ROZDZIAŁ 6**

### **PRAWA DO PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili wykonania projektu-dzieła będą mu przysługiwać prawa do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności autorskie prawa majątkowe i jest uprawniony do rozporządzania nimi. Wykonawca w zakresie, o którym w ust. 2 oraz na zasadach określonych poniżej, z chwilą otrzymania wynagrodzenia za Dokumentację projektową, objętą poszczególnym Etapem wykonania Umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego odpowiednio w: § 12 ust. 5 lit. a tiret pierwsze Umowy, § 12 ust. 5 lit. a tiret drugie Umowy oraz § 12 ust. 5 lit. b Umowy i bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy w niżej opisanym zakresie.

- 2.** Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
- 1) jednokrotnego wykorzystania dokumentacji projektowej, Przedmiotu Umowy, dla potrzeb realizacji inwestycji (robót budowlanych);
  - 2) użytkowania Utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego objętych Przedmiotem Umowy;
  - 3) utrwalania Utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - 4) zwielokrotniania Utworu, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, wytwarzanie egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 5) wprowadzania Utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
  - 6) wyświetlania i publicznej prezentacji Utworu;
  - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 8) nadawania za pośrednictwem satelity;
  - 9) reemisji;
  - 10) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
  - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych;
  - 12) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 13) udostępnianie Utworu wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie dokumentacji do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem;
  - 14) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 15) w zakresie użytku informacyjnego, promocyjnego i reklamowego – umieszczanie we wszelkich materiałach, przekazach medialnych, zaproszeniach i wszelkich innych materiałach związanych z promocją, reklamą lub informowaniem o działalności lub przedsięwzięciach.
- 3.** Na wniosek Zamawiającego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, jednak nie wcześniej niż z dniem wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji (z wyjątkiem rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy), Zamawiający i Wykonawca mogą zawrzeć odrębną umowę dotyczącą przeniesienia autorskich praw zależnych. W umowie tej Strony określą wysokość honorarium oraz zakres dopuszczalnych działań w ramach użytkowania zrealizowanego obiektu, dla których nie będzie wymagana zgoda autora – Wykonawcy.
- 4.** W trakcie realizacji, na podstawie Dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, inwestycji i po jej odbiorze Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej



ręki prac zamiennych lub dodatkowych związanych z ewentualnymi zmianami, lub uzupełnieniami dokumentacji pierwotnej. Zamawiający będzie także uprawniony do powierzenia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki opracowania dokumentacji dotyczącej ewentualnej rozbudowy lub przebudowy obiektu, którego dokumentacja jest przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający będzie mógł powierzyć wykonanie takich opracowań osobom trzecim tylko w wypadku, jeśli nie będzie mógł powierzyć ich Wykonawcy z przyczyn *leżących po jego stronie* lub stronie jego następcy prawnego.

**5.** W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w szczególności dotyczących zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Utworów w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej oraz w zakresie koniecznym do zrealizowania i późniejszej eksploatacji obiektu.

**6.** Wykonawca oświadcza, że do stworzonych w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy - Utworów od chwili przekazania ich Zamawiającemu, będzie on wyłącznym uprawnionym z tytułu praw autorskich majątkowych i że prawa autorskie do tych Utworów nie będą obciążone prawami osób trzecich, za co ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

**7.** Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje Utwory tak, aby nie naruszały praw osób trzecich.

**8.** Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone przedmiotowo, czasowo lub terytorialnie i językowo oraz następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego Przedmiotu Umowy lub jego określonej części (Etapu) bądź elementu.

**9.** W przypadku wystąpienia pól eksploatacji nieznanych Stronom Umowy w dniu jej podpisania, zasady korzystania z nich Strony mogą ustalić w drodze odrębnej umowy – o ile korzystanie z nowego pola eksploatacji będzie niezbędne dla należytego wykonania Umowy lub realizacji jej celu.

**10.** Z chwilą uregulowania wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 za dany Etap przedmiotu Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do nieodpłatnego korzystania z Utworów bez ograniczeń terytorialnych w czasie i w celu realizacji czynności opisanych w § 16 ust.2 dotyczących danego Etapu przedmiotu Umowy („prawo korzystania”).

## **ROZDZIAŁ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY.**

#### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

##### **§ 17**

**1.** Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady, o których mowa w ust. 3.

2. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy i trwa przez okres 24 miesięcy, od dnia bezusterkowego odbioru poszczególnych elementów oraz bezusterkowego odbioru końcowego opracowania projektowego.
3. Przez wadę Przedmiotu Umowy należy rozumieć:
  - 1) powstanie wzajemnej kolizji elementów projektu na skutek błędu w koordynacji projektu, a także wystąpieniu braków w zakresie elementów projektu, których konieczność wynika z przepisów prawa (obowiązującego w dniu przekazania projektu lub jego części),
  - 2) nieuwzględnienie wymogów dotyczących przedmiotu umowy określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentach przekazanych przez Zamawiającego zgodnie z §7 pkt 1 ppkt 1 i Umowy, za wyjątkiem zmian wynikających z przepisów prawa lub zmian, które zostały dokonane w porozumieniu z Zamawiającym,
  - 3) nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy, będących rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę przepisów prawa lokalnego oraz powszechnie obowiązującego w dniu przekazania projektu lub jego określonej części.
4. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu Umowy Strony rozumieją wady, które są niemożliwe do usunięcia w Przedmiocie Umowy .
5. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy lub jego część zawiera wady, Zamawiającemu przysługuje:
  - 1) żądanie bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Zamawiającego o wadzie, a w uzasadnionym przypadku - w innym uzgodnionym przez strony terminie;
  - 2) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie do Przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej;
  - 3) gdy wada jest istotna i brak jest woli porozumienia w tej sprawie ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. W przypadku, gdy wady Przedmiotu Umowy lub jego części, powstałe z winy Wykonawcy spowodują, iż Zamawiający poniesie koszty robót dodatkowych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej posiadanej polisy ubezpieczeniowej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone w Przedmiocie Umowy oraz podczas realizacji inwestycji wykonanej na podstawie Przedmiotu Umowy i które nastąpiły bez jego wiedzy i zgody. Powyższe jest równoznaczne z utratą przez Zamawiającego gwarancji na Przedmiot Umowy.

8. Jeżeli zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną dokonane przez inną osobę, lecz za zgodą Wykonawcy, to ich zakres zostanie włączony do zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
11. O wszelkich wadach i brakach Przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania inwestycji realizowanej w oparciu o Przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **KARY UMOWNE**

#### **§ 18**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w § 10 ust. 1 Umowy oraz harmonogramie - w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, należnego za daną część/etap Przedmiotu Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu umownego,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wady Przedmiotu Umowy lub jego części, w wysokości np. 0,2% wynagrodzenia brutto, należnego za daną część/etap Przedmiotu Umowy, w której stwierdzono wadę, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego między Stronami terminu jej usunięcia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości np. 10% wynagrodzenia umownego brutto, należnego za daną część Przedmiotu Umowy, na etapie realizacji której odstąpienie nastąpiło,
  - 4) za nienależytą realizację nadzoru autorskiego w wysokości 1,0 % kwoty całości wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek, mimo wezwania do należytego wykonywania w/w obowiązków;
2. Wartość naliczonych kar umownych za dany etap Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć łącznie 20% wynagrodzenia brutto za ten etap. Łączna wysokość wszystkich kar związanych z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego (łączniego) wynagrodzenia netto, o którym mowa w §12.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy w wysokości 10 % wartości netto wynagrodzenia, należnego za tę część Przedmiotu Umowy, na etapie realizacji której odstąpienie nastąpiło ;
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

#### **§ 19**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, niezależnie od przesłanek wynikających z art. 455 Ustawy, jak i pozostałych postanowień Umowy, przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany zakresu Umowy, w przypadku:
    - a) pojawienia się koniecznych do wykonania, a niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy prac, nieobjętych zakresem i przedmiotem Umowy a także/lub załącznikami do umowy,
    - b) konieczności wprowadzenia zmian lub elementów dodatkowych do Dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót budowlanych (pod warunkiem ich zaakceptowania przez Wykonawcę i Zamawiającego) wraz z zakupem wyposażenia i innych usług związanych z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
      - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
      - postępu technologicznego,
      - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji inwestycji,
      - wniosek Zamawiającego dotyczącego projektu, pod warunkiem zgodności z prawem, sztuką budowlaną i nie będący w sprzeczności z głównymi założeniami Przedmiotu Umowy
    - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy wymagających dodatkowych czynności administracyjnych lub zmian w którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy,
    - d) żądania przez właściwe organy wykonania zmian w którejkolwiek z jego części, a zmiany te nie są wynikiem zaniedbań lub błędów Wykonawcy,

- e) zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego inwestycją;
  - f) wystąpienia siły wyższej, w wyniku czego nastąpiła konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmian nią spowodowanych;
- 2) zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy, w wyniku dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1), a także w przypadku:
- a) zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub w zajęciu stanowiska, w sprawach dotyczących opracowania dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym – o okres trwania zwłoki
  - b) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, w szczególności ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę, której termin wydania wynosi 65 dni, o okres, w którym uchybienie wystąpiło,
  - c) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy – o okres trwania postępowania,
  - d) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących czasową niemożliwością dokonania Odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego – o okres, w którym niemożliwość wystąpiła,
  - e) opóźnienia w przypadku przedłużających się procedur przetargowych oraz realizacji wynikających z nich przedmiotów zamówienia, a także zmiany wykonawców – o okres trwania opóźnienia,
  - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – o okres niezbędny na dostosowanie przedmiotu Umowy,
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 1). Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458) lub zasady wycen rekomendowane przez Izbę Architektów RP.

3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.

## § 20

1. Niezależnie od ustaleń §19 niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 Umowy, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Strony nie przewidują waloryzacji w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy. W latach następnych wynagrodzenie będzie podlegało corocznie zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy.
3. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny ( $P_n$ ) wyliczony według wzoru:
$$P_n = 0,2 + 0,8 * WCPI / 100\%$$
gdzie:

$P_n$  - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

WCPI - wyrażony w procentach średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, ogłaszany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.).
4. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji (w przypadku zajścia takiej potrzeby) w okresie następującym po kwartale, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego opublikował wysokość wskaźnika stanowiącego podstawę waloryzacji (za poprzedni rok kalendarzowy).

6. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 7, należy rozumieć sumaryczną wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 21**

Rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron (niezawinione).

1. W uzasadnionym przypadku Umowa może zostać rozwiązana za zgodnym porozumieniem stron, szczególnie jeśli nastąpiły istotne okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są do dokonania odbioru prac przerwanych a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane i nie zapłacone do dnia rozwiązywania umowy.
3. Podstawą do rozliczenia Stron przy rozwiązywaniu Umowy będzie protokolarna ocena stanu zaawansowania prac nad Przedmiotem Umowy z jednej strony i wartości uregulowanego wynagrodzenia z drugiej.

#### **§ 22**

Odstąpienie od umowy.

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac objętych Przedmiotem Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do realizacji umowy, przekazanego przez Zamawiającego;
  - 2) zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, przekraczającej 30 dni powyżej terminu określonego Umową, gdy zwłoka powstała z winy Wykonawcy ;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w postanowieniach Umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie postanowień umowy;
  - 4) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 dni, bez zgody Zamawiającego ;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na wezwania Zamawiającego dotyczące poprawy i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie;
  - 6) w razie stwierdzenia istotnej wady przedmiotu umowy zgodnie z § 17 ust. 4 Umowy.
  - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Ponadto, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli:

- 1) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) zostanie podjęta likwidacja działalności zawodowej Wykonawcy lub rozwiązanie działalności zawodowej Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę albo śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- 3) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub podjęta przez Wykonawcę uchwała o likwidacji.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) niedostarczenia przez Zamawiającego w określonym pomiędzy Stronami terminie, dokumentów niezbędnych do realizacji umowy lub niewywiązywania się przez Zamawiającego w określonym pomiędzy stronami terminie ze wzajemnych zobowiązań warunkujących realizację umowy, jeśli zwłoka przekracza 30 dni – po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy na wykonanie zobowiązań umownych;
  - 2) zwłoki w uzyskiwaniu odpowiedzi od Zamawiającego, powyżej terminu określonego w §10 ust. 5 i 6, o więcej niż 30 dni powyżej wyznaczonego terminu – po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy na przedstawienie odpowiedzi;
  - 3) uchylania się od odbioru lub nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, o więcej niż 30 dni powyżej wyznaczonego terminu – po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy na dokonanie odbioru;
  - 4) zwłoki w uregulowaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia za przekazane części Przedmiot Umowy, o więcej niż 60 dni powyżej wyznaczonego terminu zapłaty - po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy dokonanie zapłaty.
4. Strony mogą wykonać prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie, stanowiącej podstawę odstąpienia, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 7. W takim przypadku - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powołanych w ww. postanowieniu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części



Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.

8. W przypadku określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części Przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części Przedmiotu umowy na polach eksploatacji opisanych w § 16 niniejszej umowy.
9. W przypadku określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, do odebranej części Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 16 niniejszej umowy.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **NADZÓR AUTORSKI**

#### **§ 23**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej - Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ustaleniami Umowy.
2. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego. Zobowiązanie dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego wiąże Wykonawcę przez okres ... miesięcy, od daty uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych (z zastrzeżeniem §10 pkt 4). Podstawowy zakres nadzoru autorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności następujące czynności:
  - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiegoPonadto, Umowa przewiduje następujące czynności nadzoru autorskiego:
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie,
  - 4) konsultowanie, opiniowanie, rozwiązań technicznych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, na podstawie rozwiązań przyjętych w projekcie
3. Jednokrotna czynności nadzoru autorskiego obejmuje realizację zakresu nadzoru określonego Prawem budowlanym oraz Umową, w formie:
  - 1) nadzoru autorskiego oraz konsultacji realizowanych przez Wykonawcę w trakcie pobytu na budowie lub w innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami
  - 2) konsultacji telefonicznych, on-line lub korespondencyjnych (w tym mailem), z inwestorem, inspektorem nadzoru, inżynierem kontraktu lub wykonawcą robót budowlanych

- 3) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy, u Zamawiającego, na budowie lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami
- 4) pobytu na budowie (lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami), związanego z odbiorem częściowym oraz odbiorze końcowym inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej
4. Czynności nadzoru autorskiego o których mowa w ust. 2 i 3 realizowane są na podstawie harmonogramu nadzoru autorskiego uzgodnionego pomiędzy Stronami umowy (w formie załącznika do niniejszej umowy), a także na uzasadnione wezwanie Zamawiającego, z zachowaniem min. 3 dni roboczych terminu powiadomienia.
5. Czynności nadzoru autorskiego mogą dotyczyć jedynie realizacji robót na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
6. Jeżeli czynność nadzoru autorskiego wymagać będzie pobytu Wykonawcy na budowie lub innym miejscu przez okres dłuższy niż dzień roboczy, to każdy kolejny dzień będzie rozliczany jako odrębna czynność nadzoru.
7. Strony umowy dopuszczają możliwość poszerzenia nadzoru autorskiego o dodatkowe czynności podejmowane przez Wykonawcę, w trybie §4 ust. 2.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia do Dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania Dokumentacji, lub w przypadku zaakceptowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę rekomendacji wniesionych przez wykonawcę robót, Wykonawca w trybie postanowienia §4 ust. 2, sporządzi rysunek lub projekt zamienny. Rozwiązanie zamienne musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ 12**

### **REPREZENTACJA**

#### **§ 24**

1. Wykonawca na odrębne zlecenie Zamawiającego może podjąć się reprezentowania Zamawiającego w celu :
  - 1) uzyskania materiałów przedprojektowych,
  - 2) przygotowania i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (z wyłączeniem oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane),
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za informacje oraz dane otrzymane od Zamawiającego. Fakt przygotowania przez Wykonawcę projektów treści wniosków i wystąpień do urzędów i instytucji, w tym wniosku o pozwolenie na budowę, nie zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za dane i oświadczenia będące w Jego gestii.

## **ROZDZIAŁ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 25**

1. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy dysponuje środkami finansowymi, umożliwiającymi realizację zobowiązań wynikających z Umowy i zabezpieczającymi jej ciągłość oraz zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z tejże umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Przedmiotu Umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, faktycznej czy prawnej uniemożliwiające w całości lub w części wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### **§ 26**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania bez uprzedniej zgody Zamawiającego informacji lub ujawniania osobom trzecim treści niniejszej umowy oraz dokumentów dotyczących jej realizacji. Nie dotyczy to procedury odszkodowawczej i innej wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru danych, informacji i dokumentów przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
3. Wykonawca ma prawo do:
  - 1) prezentacji przedmiotu umowy w ramach publikacji, publicznych wystąpień, marketingu, budowania portfolio architekta, występowania dodatkowe uprawnienia itp.
  - 2) wykorzystania w działalności naukowej lub dydaktycznej.
  - 3) procedury odszkodowawczej i innej wynikającej z przepisów prawa.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 27**

1. Strony Umowy w kontaktach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będą się komunikować w sposób ustalony niniejszą umową.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie na drodze porozumienia stron lub w drodze ugody. W sytuacji braku możliwości polubownego rozwiązania rozbieżności, właściwym jest sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy właściwe dla jej przedmiotu, w tym przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i przepisy ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy z naruszeniem zapisów dotyczących możliwości zmiany niniejszej umowy.

**Za Wykonawcę**

**Za Zamawiającego**