



GK.6727.1.152.2023.JG

Szyce, dnia 14.11.2023 r.

## WYRYS

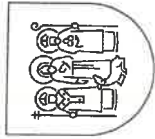
### **Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu na którym znajdują się działki nr 688/6, 689/4, 690/6, 692/2, 691 w miejscowości *Modlnica* gm. Wielka Wieś oraz 775, 776, 777, 778, 779, 782 w miejscowości *Modlniczka* gm. Wielka Wieś**

Wójt Gminy Wielka Wieś na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. Poz. 977 j.t. ze zm.) oraz w oparciu o:

- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Wielka Wieś Nr XXXVIII/178/2005 z dnia 11.03.2005r. - z późniejszymi zmianami i zmienionego Uchwałą Rady Gminy Wielka Wieś Nr VI/69/2015 z dnia 28.05.2015r. ogłoszoną obwieszczeniem Rady Gminy Wielka Wieś w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś (t. jedn. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3607 z dnia 12.06.2015 r.); z uwzględnieniem zmian wynikających z uchwał:
- Nr XII/133/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 04.02.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 1160 z dnia 16.02.2016r.);
- Nr XXI/231/2016 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29.12.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 608 z dnia 19.01.2017r.);
- Nr XXIV/249/2017 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 23.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2240 z dnia 31.03.2017r.);
- Nr XXXVIII/398/2018 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29.05.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4325 z dnia 15.06.2018r.);
- Nr X/121/2019 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 29.08.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 6598 z dnia 17.09.2019 r.);
- Nr XXIX/328/2021 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 25.02.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 6598 z dnia 09.03.2021 r.);
- Nr XXX/338/2021 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 25.03.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2084 z dnia 07.04.2021 r.);
- Nr XXXIX/442/2021 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 25.11.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 6916 z dnia 01.12.2021 r.);
- Nr LI/608/2022 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 30.11.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 8813 z dnia 15.12.2022 r.); stwierdza, że:

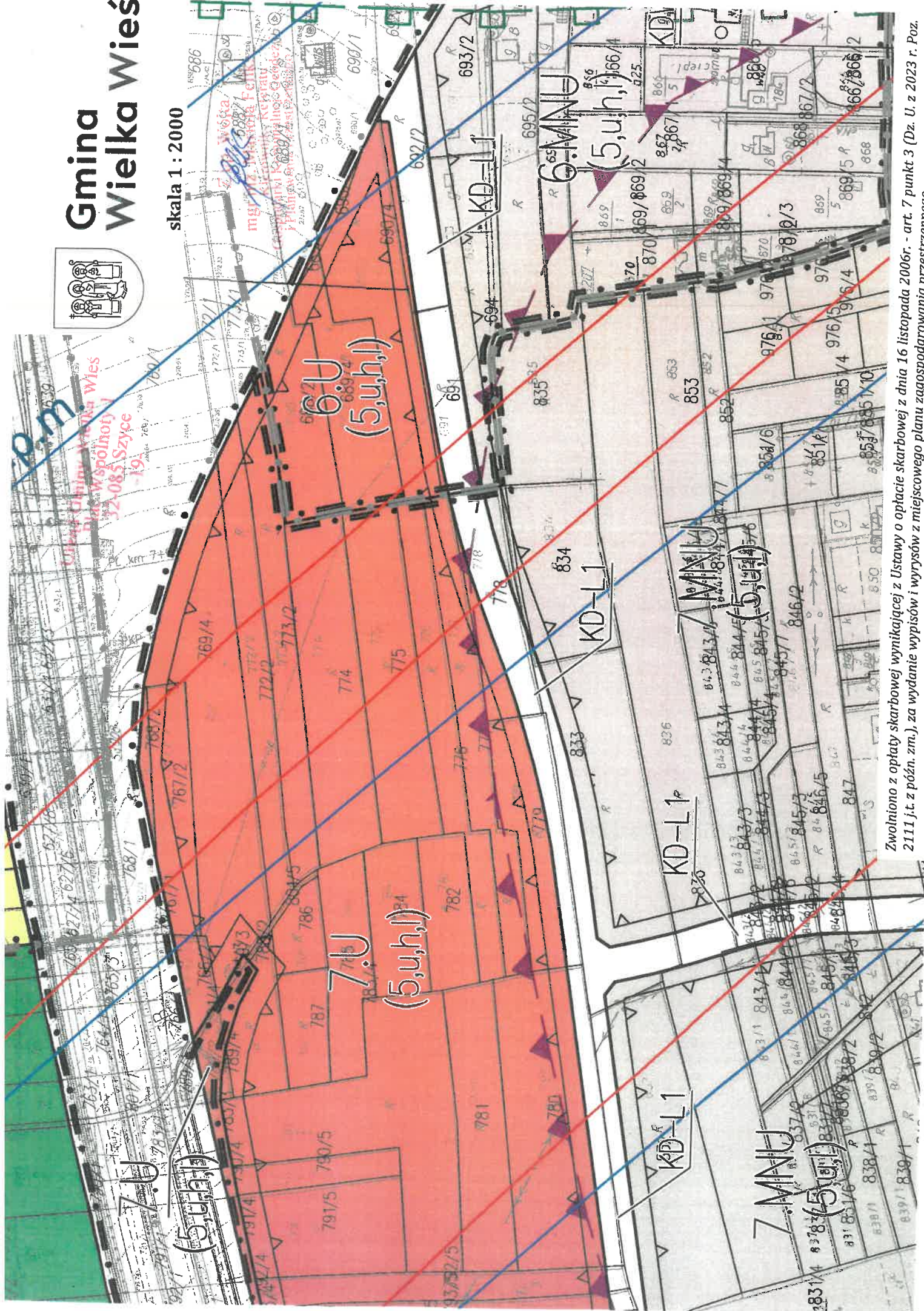
**skala 1 : 2000**





# Gmina Wielka Wieś

skala 1 : 2000












Zwolniono z opłaty skarbowej wynikającej z Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. - art. 7 punkt 3 (Dz. U. z 2023 r. Poz. 2111 j.t. z późn. zm.), za wydanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.





## LEGENDA:

### I. Oznaczenia formalne:


























-  granice administracyjne gminy wyznaczające obszar objęty ustaleniami planu z wyłączeniem terenów objętych zmianami planu oraz terenów zamkniętych
-  tereny objęte zmianami planu dokonanymi w roku 2002 i 2003 – wyłączone z opracowania
-  granice obszarów objętych ustaleniami zmian planu (uchwalonych w latach 2011–2020)
-  obszary objęte ustaleniami odrębnych planów miejscowych dla obszarów: "Modnicza- 1", "Modnicza- 2", "Giebułtów- 1", "Giebułtów-2", "Wielka Wieś- 1"
-  tereny zamknięte – wyłączone z opracowania
-  tereny objęte wyrokiem WSA w Krakowie Sygn. akt. II SA/Kr 1124/12 z dnia 12 marca 2013 r.
-  granice administracyjne sołectw
-  linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

### II. Oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

-   tereny zabudowy jednorodzinnej
-    tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
-    tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej
-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
-  tereny usług publicznych
-  tereny obiektów sakralnych
-   tereny usług turystyki, rekreacji i sportu
-  tereny urządzeń sportu i rekreacji
-  tereny stacji paliw
-  tereny obiektów produkcyjno – usługowych
-   tereny rolnicze
-   tereny zabudowy zagrodowej
-  tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
-  tereny zieleni, w tym objętej formami ochrony przyrody
-  tereny lasów
-  tereny zieleni urządzonej
-  tereny zieleni izolacyjnej
-  tereny zabytkowych zespołów architektonicznych w otoczeniu parkowym
-  tereny ogrodów działkowych
-  tereny cmentarzy
-  tereny wód powierzchniowych
-     tereny tras i urządzeń komunikacyjnych: "KD-S", "KD-GP", "KD-GP/L", "KD-GP/D", "KD-GP", "KD-WR", "KD-WM", "KD-Z", "KD-L", "KD-L1", "KD-D", "KD-D1", "KD-W", "KD-P"
-    tereny urządzeń infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w gaz)
-  tereny urządzeń infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w gaz)




Urząd Gminy Wielka Wieś  
Plac Wspólnoty 1  
32-085 Szyce  
-19-

**II. Oznaczenia obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania**

-  granice Ojcowskiego Parku Narodowego ("1")
-  granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego ("2")
-  granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie ("3")
-  granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego ("4")
-  obszar otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego tożsamej z dotychczasową otuliną Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych zawierający się pomiędzy granicami Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie i Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego ("5")
-  pomniki przyrody wraz z numeracją ("p")
-  korytarze i pasma powiązań ekologicznych ("e")
-  korytarze i pasma powiązań ekologicznych wyznaczone wg studium z 2007 r. ("e")
-  ciągi i punkty widokowe ("w")
-  obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków wraz z numerami wpisów ("r")
-  strefy ochrony konserwatorskiej ("k")
-  stanowiska archeologiczne I kategorii ("a")
-  stanowiska archeologiczne II kategorii ("a")
-  tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi ("o")
-  tereny bezpośredniego zagrożenia powodziowego  $Q=1\%$  rzeki Prądnik ("z")
-  tereny zmeliorowane ("m")
-  granice strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach: Bębło, Będkowice, Biały Kościół ("b")
-  granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy ("u")
-  granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Giebułtów ("u")
-  granica terenu ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Giebułtów ("u")
-  przebieg linii wysokich napięć 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii ("n")
-  przebieg istniejącego gazociągu wysokoprężnego f 500 z odgałęzieniem f 100 wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągu (przebieg udokumentowany/ nieudokumentowany) ("g")
-  zasięg ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie cmentarzy: strefy 50 m i 150 m od granicy cmentarza ("c")
-  orientacyjny zasięg znaczącego oddziaływania na środowisko ruchu drogowego ("h")
-  istniejące szlaki turystyczne piesze i rowerowe

Urząd Gminy Wielka Wieś  
Plac Wspólnoty 1  
32-085 Szyce  
-19-

Oznaczenia występujące wyłącznie w granicach obszarów objętych ustaleniami zmian planu uchwalonych w latach 2011 – 2014

-  granice obszaru "Natura 2000"
-  granice zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 326 "Krzeszowice – Piłica"
-  obiekty zabytkowe objęte gminną ewidencją zabytków

Oznaczenia wprowadzone zmianą planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń dotyczących ograniczeń wysokości obiektów budowlanych w rejonie lotniska Kraków – Balice oraz uszczegółowienia ustaleń w zakresie układu hydrograficznego

Orientacyjne położenie cieków oznaczonych jako:

-  potoki: Wierchówka (Kluczówka), Kobylanka, Wedonka, Sudół oraz inne potoki bez nazwy
-  pozostałe mniejsze ciekі stałe i okresowe

Powierzchnie ograniczające przeszkody w rejonie lotniska Kraków – Balice ("t"):

-  wg aktualnie obowiązującej dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice
-  wg ustaleń Planu Generalnego Lotniska Kraków – Balice na lata 2016–2036