



**REGULAMIN KONKURSU
OGRANICZONEGO, DWUETAPOWEGO, REALIZACYJNEGO
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEGO**
na opracowanie
**KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ
RATUSZA MIEJSKIEGO W OŚWIĘCIMIU**

Zamawiający

Miasto Oświęcim
ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

Organizator

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków
plac Szczepański 6, 31-011 Kraków
Konkurs SARP nr 1070
Na podstawie art. 37 ust 2 PZP

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
II ETAP**

Kraków, 28 lipca 2025



Odpowiedzi na pytania uczestników Konkursu II ETAP

Okres 04.07.2025-18.07.2025

32 (4 lipca 2025 14:44)	
pytanie	Opinia / zalecenia ? Czy Sąd konkursowy przewiduje przesłanie do autorów pracy zakwalifikowanej do 2 etapu opinii i/lub zaleceń dotyczących wybranego projektu ?
odpowiedź	Zalecenia Sądu Konkursowego zostały zawarte w pkt. 19.2 i pkt. 19.3 REGULAMIN KONKURSU OGRANICZONEGO, DWUETAPOWEGO, REALIZACYJNEGO ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEGO na opracowanie KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ RATUSZA MIEJSKIEGO W OŚWIĘCIMIU. Organizator nie przewiduje przekazywania dodatkowych opinii lub zaleceń dotyczących wybranego projektu
33 (9 lipca 2025 13:29)	
pytanie	2 etap - opinia czy możemy dostać opinię lub zalecenia do naszej pracy 026 , przydatne do dalszej pracy w 2 etapie konkursu?
odpowiedź	Zalecenia Sądu Konkursowego zostały zawarte w pkt. 19.2 i pkt. 19.3 REGULAMIN KONKURSU OGRANICZONEGO, DWUETAPOWEGO, REALIZACYJNEGO ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEGO na opracowanie KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ RATUSZA MIEJSKIEGO W OŚWIĘCIMIU. Organizator nie przewiduje przekazywania dodatkowych opinii lub zaleceń dotyczących wybranego projektu
34 (18 lipca 2025 15:28)	
pytanie	1. Czy Organizator może udostępnić więcej zdjęć projektowanego terenu z drona w szerszym ujęciu otoczenia ? 2. Proszę o informację w jakim formacie należy przygotować część opisową. W regulaminie konkursu w punkcie 19.1. 2) podano format A4, natomiast w punkcie 21.3. jest mowa o formacie A3. 3. Proszę o określenie powierzchni użytkowej zespołu pomieszczeń Kancelarii Niejawnej i czy jest preferowana przez Zamawiającego lokalizacja (na której kondygnacji) ? 4. Czy w powierzchni ok. 250 m2 Sali Sesyjnej Rady Miasta mieści się powierzchnia widowni dla ok. 50-60 osób ? 5. Proszę o korektę programu funkcjonalnego w zakresie powierzchni komunikacji i powierzchni łącznej. Dla wyjaśnienia dokonaliśmy zsumowania powierzchni maksymalnych określonych w tabeli. Suma powierzchni od pkt 1 do pkt 22 daje powierzchnię 4 250 m2 co wg tabeli jest to powierzchnia bez komunikacji i sanitariatów ale powinna zawierać powierzchnię garażu ok. 900 m2. Gdy zsumujemy powierzchnię 4 250 m2 i powierzchnię komunikacji ok. 850 m2 i garażu ok. 900 m2 otrzymamy powierzchnię 6 000 m2 ale bez powierzchni na toalety, która w takiej sytuacji powiększy łączną powierzchnię obiektu. Przyjęcie wskaźnika 20% powierzchni netto na komunikację w obiekcie o takiej funkcji wydaje się wskaźnikiem zaniżonym. Wskaźnik ten powinien wynosić około 25 – 30%. Wnosimy o możliwość powiększenia powierzchni komunikacji do wskaźnika mak. 30% powierzchni netto oraz powiększenie łącznej powierzchni o komunikację i powierzchnię toalet w wielkości 3% łącznej powierzchni.
odpowiedź	1. Organizator nie dysponuje innymi zdjęciami z drona projektowanego terenu oprócz przekazanych wcześniej. 2. Opis w formacie A4 jest wystarczający



	3. Nie ma preferowanej powierzchni użytkowej ani lokalizacji Kancelarii Niejawnej, niemniej jednak powinna się ona znajdować w pobliżu pomieszczeń Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych i spełniać wymagania w zakresie posiadania odpowiednich strefy bezpieczeństwa 4. Tak. 5. Organizator nie przewiduje korekty programu funkcjonalnego w zakresie powierzchni komunikacji i powierzchni łącznej. Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń i grup pomieszczeń, podane w tabeli zał. M06a, należy traktować jako przykładowe, natomiast łączna powierzchnia netto budynku nie może przekroczyć 6.000 m².
--	---

Zgodnie z pkt. 2.9. ppkt. 2 Regulaminu Konkursu wyjaśnienia udzielone przez Organizatora są wiążące dla wszystkich Uczestników Konkursu.

Kraków 28 lipca 2025 r.

Dominika Długosz
SARP Oddział Kraków,
Sekretarz organizacyjny konkursu