

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Konkurs na koncepcję architektoniczną Ratusza Miejskiego w Oświęcimiu**OJ S 188/2025 01/10/2025****Ogłoszenie o wynikach konkursu****Usługi****1. Nabywca**

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Oświęcim

E-mail: zp@um.oswiecim.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Konkurs na koncepcję architektoniczną Ratusza Miejskiego w Oświęcimiu

Opis: 1. Konkurs jest konkursem dwuetapowym, ograniczonym i realizacyjnym, tzn. w którym Nagrodami są Nagrody pieniężne oraz zaproszenie Uczestnika konkursu wybranej Pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie Pracy konkursowej. 2. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji architektonicznej Ratusza Miejskiego w Oświęcimiu. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu znajduje się w załączniku M01 do Regulaminu, zakres opracowania konkursowego wskazany jest w załączniku M03 do Regulaminu. 3. Komunikacja w Konkursie, w tym składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, składanie Opracowań studialnych, Prac konkursowych, wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (pytania do Regulaminu konkursu), wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Organizatorem a Uczestnikami lub podmiotami zainteresowanymi udziałem w Konkursie odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, omówionych w ust. 3 niniejszego Rozdziału z uwzględnieniem dodatkowych wymagań określonych w Regulaminie a dotyczących Opracowań studialnych (Rozdział IV ust. 15.1. pkt 2) oraz Prac konkursowych (Rozdział VI ust. 21.1. pkt 2).

Identyfikator procedury: aed42993-8bf5-49d0-bff3-912d495617b8

Poprzednie ogłoszenie: 192408-2025

Rodzaj procedury: Ograniczona

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkurs na koncepcję architektoniczną Ratusza Miejskiego w Oświęcimiu

Opis: 1. Konkurs jest konkursem dwuetapowym, ograniczonym i realizacyjnym, tzn. w którym Nagrodami są Nagrody pieniężne oraz zaproszenie Uczestnika konkursu wybranej Pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie Pracy konkursowej. 2. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji architektonicznej Ratusza Miejskiego w Oświęcimiu. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu znajduje się w załączniku M01 do Regulaminu, zakres opracowania konkursowego wskazany jest w załączniku M03 do Regulaminu. 3. Komunikacja w Konkursie, w tym składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, składanie Opracowań studialnych, Prac konkursowych, wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (pytania do Regulaminu konkursu), wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Organizatorem a Uczestnikami lub podmiotami zainteresowanymi udziałem w Konkursie odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, omówionych w ust. 3 niniejszego Rozdziału z uwzględnieniem dodatkowych wymagań określonych w Regulaminie a dotyczących Opracowań studialnych (Rozdział IV ust. 15.1. pkt 2) oraz Prac konkursowych (Rozdział VI ust. 21.1. pkt 2).

Wewnętrzny identyfikator: Konkurs SARP nr 1070

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000

Usługi inżynieryjne, 71400000

Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu,

71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71322000

Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 192408-2025

Informacje dodatkowe: WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE I WYMAGANIA JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ UCZESTNICY KONKURSU Uczestnicy konkursu muszą spełnić każde z następujących wymagań: 1. Nie podlegać wykluczeniu na podstawie: a) art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, oraz pkt 7-10 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) b) art. 109 ust. 1 pkt 6 tj., iż nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 56 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (konflikt interesów) w stosunku do członków Sądu Konkursowego c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 507). d) art. 5k Rozporządzenia ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Spełniać określony przez Zamawiającego i Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej: a) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu jako autor lub współautor, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków, co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej projekt budowlany i projekt wykonawczy) w zakresie specjalności architektonicznej, na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę dla budowy budynku użyteczności publicznej, w tym budynku biurowego o powierzchni netto minimum 2 500 m².

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Opracowania studialne oceniane będą według następujących kryteriów: 1. Kryteria pierwszorzędowe (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne) a) atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych, urbanistycznych i zagospodarowania, b) sprawność funkcjonalno-użytkowa budynku, c) optymalizacja przestrzeni i programu pod kątem kosztu realizacji Inwestycji, d) koszty użytkowania i utrzymania obiektu, w tym możliwość zastosowań rozwiązań energooszczędnych. e) projektowanie uniwersalne obejmujące dostępność, inkluzywność, użyteczność oraz zapobieganie wkluczeniom w kontekście potrzeb różnych grup użytkowników; mając równocześnie na uwadze przewidywane zmiany. Dodatkowo tworzenie elementów i przestrzeni wspierających integrację społeczną- miejsca spotkań, wydarzeń. f) zastosowanie rozwiązań służących powstaniu obiektu ekologicznego w szerokim tego słowa znaczeniu -zastosowanie materiałów longlife możliwość adaptacji do zmian funkcji, dostęp do błękitnej i zielonej infrastruktury; w duchu zrównoważonego rozwoju. Kryterium drugorzędowe a) realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu

podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej: „ustawa Pzp”). 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formach i w terminach określonych w Rozdziale 2 Oddziale 2 Działu IX ustawy Pzp. 3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Miasto Oświęcim

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: DOMINO GRUPA ARCHITEKTONICZNA WOJCIECH DUNAJ

Oferta:

Identyfikator oferty: DOMINO GRUPA ARCHITEKTONICZNA WOJCIECH DUNAJ

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Data wyboru zwycięzcy: 16/09/2025

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Wnioski o dopuszczenie do udziału

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 51

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Oświęcim

Numer rejestracyjny: 072181787

Adres pocztowy: ulica Zaborska 2

Miejscowość: Oświęcim

Kod pocztowy: 32-600

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zp@um.oswiecim.pl

Telefon: +48 33 84 66 222

Adres strony internetowej: <https://oswiecim.pl/>

Profil nabywcy: <https://bip.oswiecim.um.gov.pl/5604>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 45 87 801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Numer rejestracyjny: 6761683599

Adres pocztowy: Plac Szczepański 6

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-011

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: sarp@sarp.krakow.pl

Telefon: +48 12 422 75 40

Adres strony internetowej: <https://sarp.krakow.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epk.sarp.pl/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: DOMINO GRUPA ARCHITEKTONICZNA WOJCIECH DUNAJ

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 8521842042

Adres pocztowy: ulica Adama Mickiewicza 118/5

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 71-140

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

E-mail: info@grupadomino.pl

Telefon: +48 91 487 40 70

Faks: +48 91 487 74 19

Adres strony internetowej: <http://www.grupadomino.pl>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d18b4b97-0df3-4742-a397-696a0d82c4d2 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o wynikach konkursu

Podrodzaj ogłoszenia: 36

Ogłoszenie – data wysłania: 29/09/2025 07:54:42 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 641895-2025

Numer wydania Dz.U. S: 188/2025

Data publikacji: 01/10/2025