dotyczy: Konkurs ograniczony jednoetapowy realizacyjny na zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkiem kieszonkowym przy ul Dekerta w Krakowie

INFORMACJA O WYNIKACH ROZSTRZYGNIĘCIA KONKURSU

W dniach 12-13 listopada 2026 w siedzibie SARP, Pl. Szczepański 6 w Krakowie odbyły się oficjalne zamknięte posiedzenia Sądu Konkursowego celem oceny prac konkursowych.

Sąd Konkursowy obradował w składzie

1. arch. **Piotr Lewicki** – Przewodniczący Sądu Konkursowego.
   Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków
2. arch. **Ewa Janik** – Członek Sądu Konkursowego
   Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice
3. arch. **Rafał Zawisza** – Sędzia referent
   Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków
4. arch. **Janusz Sepioł** – Członek Sądu Konkursowego
   Sędzia ze strony Organizatora – Architekt Miasta Krakowa
5. arch. kraj **Katarzyna Opałka** – Członek Sądu Konkursowego
   Sędzia ze strony Organizatora – Ogrodniczka Miejska
6. Małgorzata **Trybus-Radzik** – Członek Sądu Konkursowego.
   Sędzia ze strony Organizatora – Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
7. **Janusz Olesiński** – Członek Sądu Konkursowego
   Sędzia ze strony Organizatora – ekspert budownictwa społecznego TBS

Na posiedzeniach obecni byli wszyscy członkowie Sądu.

W posiedzeniach brała również udział (bez prawa głosu) Sekretarz Konkursu arch. **Magdalena Buczyńska** –Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków.

W terminie określonym w Regulaminie (30 października 2026) wpłynęło **21 prac konkursowych:** poprzez platformę EPK.
Nie nastąpiły podstawy do wykluczenia jakiekolwiek z prac.
Złożone prace konkursowe zostały zakodowane przez Sekretarza Konkursu numerami od 001 do 021.

Sąd Konkursowy wyraża satysfakcję, że tak ważne społeczne i ekonomiczne zagadnienie jak społeczne budownictwo mieszkaniowe stało się przedmiotem otwartego postępowania konkursowego, czyli drogi zapewniającej uzyskanie optymalnego rozwiązania.

Idea konkursu spotkała się z żywym zainteresowaniem i odzewem środowiska, czego wyrazem było nadesłanie 21 opracowań koncepcyjnych o wysokim poziomie merytorycznym, mimo iż było to zadanie trudne, wymagające spełnienia zarówno szczegółowych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i specyficznych i złożonych oczekiwań Zamawiającego.

W trudnym procesie wyboru, po przeprowadzeniu dogłębnej dyskusji Sąd Konkursowy przyznał nagrody i wyróżnienia oraz wskazał do realizacji pracę, która ma szanse wnieść nowe wartości przestrzenne i funkcjonalne oraz uczynić społeczne budownictwo mieszkaniowe jednym z elementów budowy pozytywnego wizerunku miasta.

Sąd Konkursowy decyzją swych członków obecnych na posiedzeniach w dniach 12-13 listopada 2026 po dokładnej analizie i ocenie poszczególnych prac konkursowych w kontekście wymagań Zamawiającego oraz istotnych postanowień Regulaminu Konkursu, w tym w szczególności kryteriów oceny, rozstrzygnął jak następuje:

I NAGRODA
I Nagroda pieniężna w wysokości 60 000 zł brutto oraz nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zaproszenia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej

Praca konkursowa nr **030**
(nr nadany przez Sekretarza Konkursu **014**)

Uczestnik Konkursu samodzielnie biorący udział w Konkursie:

DDL ARCHITEKCI sp. z o.o., ul. J. Lea 112, 30-133 Kraków

Skład zespołu autorskiego
Mateusz Dudek (architekt autor)
Aleksandra Dzienniak (architekt autor)
Marek Dunikowski (architekt autor)
Agnieszka Święs (architekt autor)
Szymon Misiak (architekt autor)

Informacja i opinia o pracy konkursowej 030 oraz uzasadnienie przyznania I Nagrody

Nagrodę przyznano za rozwiązanie przestrzenne, w którym grupa kameralnych i spójnych stylistycznie budynków skomponowana jest w złożony zespól sprzężonych wnętrz urbanistycznych o atrakcyjnej dynamice.

Oryginalna a jednocześnie wręcz minimalistyczna architektura budynków mieszkalnych dzięki ruchomym panelom wyróżnia się bogatą grą przesłonięć, cieni i refleksów, dając wrażenie lekkości i elegancji.

Projekt uwzględnia trudne uwarunkowania akustyczne lokalizacji oraz zapewnia jej ekonomiczne wykorzystanie bez przeciążenia terenu nadmiernym programem użytkowym.

Szczególną wartością pracy jest udane związanie architektury z kompozycja parku a starannie zaaranżowanie zielonych dachów zwiększa potencjał czynnej powierzchni biologicznej całego obszaru.

Ponadto zaproponowana struktura mieszkań w wysokim stopniu realizuje oczekiwania Zamawiającego.

Zalecenia Sądu Konkursowego do pracy konkursowej nr 030

- należy przeanalizować w sposób bardziej szczegółowy warunki adaptacji mieszkań dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- należy staranniej rozwiązać włączenie projektowanej drogi do ulicy Dekerta,
- w projekcie technicznym niezbędne jest osiągnięcie wartości współczynnika EP nie większej niż 52kWh/m2/rok, co będzie wymagało zastosowania odpowiednich rozwiązań inżynieryjnych.

II NAGRODA
II Nagroda pieniężna w wysokości 45 000 zł brutto

Praca konkursowa nr **009**
(nr nadany przez Sekretarza Konkursu **004**)

Uczestnik Konkursu samodzielnie biorący udział w Konkursie:
Ski Studio Sp. z o.o., ul. Maciejewskiego 7, 61-606 Poznań

Skład zespołu autorskiego
Błażej Szurkowski (architekt autor)
Agnieszka Szekiełda (architekt autor)

Informacja i opinia o pracy konkursowej 009 oraz uzasadnienie przyznania II Nagrody

Nagrodę przyznano doceniając trafne rozwiązanie urbanistyczne oraz nadanie projektowanym budynkom skali adekwatnej do charakteru miejsca i istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich. Wzajemne usytuowanie budynków pozwoliło na stworzenie interesujących wnętrz urbanistycznych oraz nowych otwarć perspektywicznych. Rozwiązania funkcjonalne mieszkań oceniono jako właściwe i odpowiadające potrzebom Zamawiającego.

W ocenie Sądu Konkursowego wyraz architektoniczny budynków jest nieco zbyt powściągliwy, a ich detal architektoniczny wymaga dalszego dopracowania.

Zalecenia Sądu Konkursowego do pracy konkursowej nr 009

- należy dołożyć większej staranności w projekcie architektury budynków,
- należy pogłębić problematykę gospodarki energią z uwzględnieniem wymaganej wartości współczynnika EP,
- należy przeanalizować w sposób bardziej szczegółowy warunki adaptacji mieszkań dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- należy zwiększyć gabaryty kabin dźwigów osobowo-towarowych.

WYRÓŻNIENIE
Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia w wysokości 15 000,00 zł brutto

Praca konkursowa nr **020**
(nr nadany przez Sekretarza Konkursu **011**)

Uczestnik Konkursu samodzielnie biorący udział w Konkursie:
URBA ARCHITECTS sp. z o.o., ul. Kamienna 43B/5; 31-403 Kraków

Skład zespołu autorskiego
Piotr Knez (architekt autor)
Maciej Kronenberg (architekt autor)
Tomasz Zapała (architekt autor)
Piotr Machura (architekt autor)

Informacja i opinia o pracy konkursowej 020 oraz uzasadnienie przyznania Wyróżnienia

Wyróżnienie przyznano za stworzenie atrakcyjnego założenia o charakterze parkowym, w którym zieleń stanowi nadrzędną rolę. Rozdrobnienie zabudowy pozwoliło na zwiększenie przestrzennego oddziaływania parku i stworzenie kameralnego kwartału przyjaznego lokalnej społeczności. Przyjęta skala założenia zapewnia właściwe relacje przestrzenne, a powtarzalność rozwiązań funkcjonalnych oraz materiałowych optymalizuje i porządkuje projekt. Architektura twórczo nawiązuje do krakowskiego modernizmu.

Kameralność osiągnięta jest stosunkowo niewielkim programem funkcjonalnym

WYRÓŻNIENIE
Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia w wysokości 15 000,00 zł brutto

Praca konkursowa nr **039**
(nr nadany przez Sekretarza Konkursu **018**)

Uczestnik Konkursu samodzielnie biorący udział w Konkursie:
Bartosz Dendura Pracownia Architektoniczna studio4SPACE, ul. Pilotów 10, 6 piętro, 31-462 Kraków

Skład zespołu autorskiego
Bartosz Dendura (architekt autor)
Ewelina Panasiuk (architekt autor)
Izabella Janusz (architekt autor)
Martyna Mądry (architekt autor)
Katarzyna Obara (architekt autor)
Karolina Koźmic (architekt autor)
Anna Szerszeń (architekt autor)
Kornelia Kusion (architekt autor)

Informacja i opinia o pracy konkursowej 039 oraz uzasadnienie przyznania Wyróżnienia

Wyróżnienie przyznano za umiejętne i estetyczne rozwiązanie idei rozszerzenia programu zespołu o funkcje miejskie. Proponowana odbudowa i nadbudowa pozostałości budynku zabytkowego daje możliwość strefowania funkcji i czytelnego definiowania przestrzeni publicznych, półpublicznych i prywatnych. Dyskretne powiązanie przestrzeni komunikacji publicznej (C.KDD) schodami terenowymi i pochylnią dla rowerów z ulicą Dekerta pozwoliło na zaprojektowanie pasażu miejskiego z usługami i przestrzeniami integracji w parterach budynków, dedykowanymi zarówno mieszkańcom jak przechodniom i osobom pracującym w pobliżu. Na pochwałę zasługuje też umiejętne zastosowanie systemów prefabrykacji z jednoczesnym zachowaniem indywidualnego charakteru i kolorystyki poszczególnych budynków. Kontrowersyjne są wysokie koszty realizacji zespołu oraz ograniczenie powierzchniowe parku kieszonkowego.

Magdalena Buczyńska
Prezes SARP Oddział Kraków
Stowarzyszenie Architektów Polskich
Oddział Kraków

Podpisano podpisem elektronicznym przez:
Łukasz Szewczyk
Dyrektor
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
Data: 16-11-2026